

# **PENGERTIAN KOTA DAN PERMUKIMAN**

**MATERI KULIAH**

**KOTA DAN PERMUKIMAN**

**Pertemuan ke -1**

# PENGERTIAN KOTA

## DEFINISI KLASIK (Amos Rappoport)

- Suatu permukiman yang relatif besar, padat dan permanen, terdiri dari kelompok individu-individu yang heterogen dari segi sosial

## DEFINISI MODERN

- Suatu Permukiman dirumuskan bukan dari ciri morfologi kota tetapi dari suatu fungsi yang menciptakan ruang-ruang efektif melalui pengorganisasian ruang dan hirarki tertentu

# KONSEP DASAR PEMBANGUNAN KOTA IDEAL

Kota yang ideal terbagi dalam beberapa daerah peruntukan yaitu :

- Pusat pemerintahan ----- Aspek Politik
- Pusat Perdagangan ----- Aspek Ekonomi
- Pusat permukiman ----- Aspek Sos-Bud
- Pusat Sarana Permukiman

# RUANG KOTA

Ruang / Rongga dalam Kota yang terbentuk oleh elemen-elemen pembentuk kota baik alami maupun buatan

KUALITAS RUANG KOTA baik, jika :

- Skala dan Proporsi seimbang
- Kesenambungan elemen ruang kota

# PENGERTIAN PERMUKIMAN

- Suatu Perumahan atau kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana lingkungan ( UU No. 2 / th 92 )
- Bagian dari lingkungan hidup di luar kawasan lindung baik kota atau desa berfungsi sebagai tempat kegiatan yang mendukung kehidupan (Doxiadis)

# PERBEDAAN secara FUNGSIONAL

- SHELTER
- HOUSE
- HOME
- HOUSING
- HABITAT
- HUMAN SETTLEMENTS

# KOTA (urban) vs DESA (Rural)

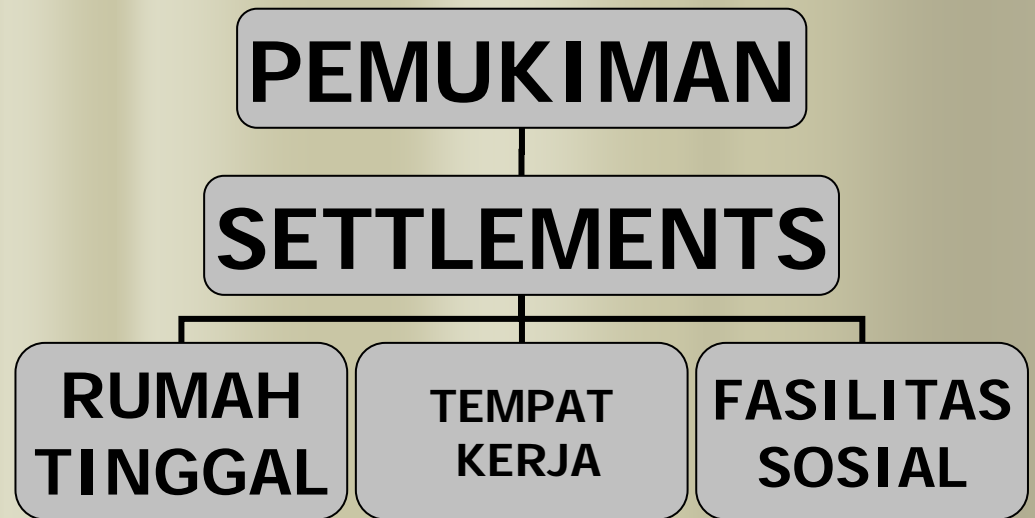
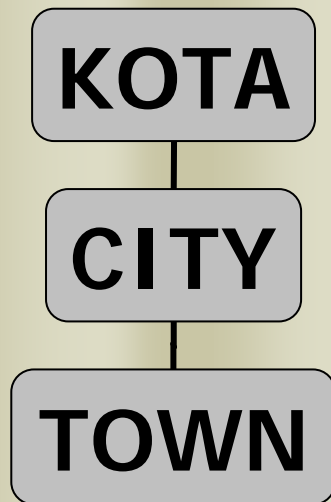
## **KOTA**

- Pekerjaan Spesialisasi
- Tdk dpt memenuhi kebutuhan hidup sendiri
- Masalah Limbah
- Pekerjaan sekitar Urban
- Harus Ada Prasarana

## **DESA**

- Pekerjaan Tdk Spesialis
- Dpt memenuhi kebutuhan hidup
- Tdk ada masalah Limbah
- dr Sektor pertanian
- Mengandalkan Lingk.

# KAITAN KOTA DAN PERMUKIMAN





# DINAMIKA PEMUKIMAN

## DESA

- Sangat erat antara desa, ladang, sawah, hutan dan sungai (keseimbangan alam)
- Banyak Vegetasi di daerah Permukiman
- Sebagai tempat tinggal juga tempat produksi
- Sampah diolah untuk kompos

# DINAMIKA PEMUKIMAN

## KOTA

- Penduduk padat
- Polusi Lingkungan, Kualitas lingkungan turun
- Perumahan tidak memenuhi persyaratan
- Terjadi slum area
- Infrastruktur lingkungan tidak terjamin.